

REV-TAXATEUR

De VastgoedPRO REV-taxateur voldoet aan de Nederlandse en Europese taxatiestandaard



Recognised European Valuer (REV) is een internationaal erkende en beschermde titel die onder voorwaarden wordt toegekend aan taxateurs van commercieel en landelijk vastgoed. De titel wordt verleend door VastgoedPRO onder auspiciën van TEGoVA, The European Group of Valuers' Associations. Taxateurs met een REV-titel voldoen aan de European Valuation Standards (EVS) waardoor hun taxaties binnen heel Europa gelden. De VastgoedPRO REV-taxateur is klaar voor de toekomst en voldoet aan de taxatie-eisen van de Europese Centrale Bank (ECB) en de nationale toezichthouders De Nederlandse Bank (DNB) en Autoriteit Financiële Markten (AFM).



Waarborg voor

- Kwaliteit
- Onafhankelijkheid
- Uniformiteit
- Transparantie

European Valuation Standards

Uniforme internationale taxatiestandaarden als EVS (European Valuation Standards) en IVS (International Valuation Standards) zijn inmiddels niet meer weg te denken uit het Nederlandse taxatielandschap en vanaf 2016 zelfs verplicht bij vastgoedfinancieringen. De EVS zijn opgesteld door TEGoVA, de Europese koepel van taxatieorganisaties.

De waarde van commercieel vastgoed moet worden vastgesteld volgens uniforme Europese taxatiestandaarden. EVS is dé Europese taxatiestandaard, toegespitst op de Europese praktijk en regelgeving. EVS is specifiek voor vastgoed geschreven. Juist daarom heeft de ECB aangegeven EVS te prevaleren als taxatiestandaard. Met het taxeren conform EVS voldoet de VastgoedPRO REV-taxateur tevens aan de NRVT regelgeving en is de keuze voor een VastgoedPRO REV-taxateur een juiste keuze.

VastgoedPRO

VastgoedPRO is een beroepsorganisatie van taxateurs en makelaars en heeft met haar leden een landelijke dekking. VastgoedPRO



VastgoedPRO

Beroepsorganisatie voor vastgoedprofessionals

De Schans 19-41, 8231 KA Lelystad
t +31 (0)320 71 45 00, f +31(0)320 71 45 01

info@vastgoedpro.nl, www.vastgoedpro.nl

V-02.06.2017

heeft in november 2013 het lidmaatschap van TEGoVA toegekend gekregen en in oktober 2014 de speciale status van Awarding Member Association (AMA) ontvangen. De AMA-status geeft VastgoedPRO de mogelijkheid om onder auspiciën van TEGoVA haar leden onder voorwaarden de REV-titel te verstrekken. VastgoedPRO-taxateurs gespecialiseerd in commercieel of landelijk vastgoed kunnen na gebleken ervaring en opleiding toegelaten worden tot een assessment om de REV-titel te verkrijgen.

TEGoVA

De belangrijkste doelen van TEGoVA zijn het bevorderen van het beroep van taxateur, de harmonisatie van de Europese taxatienormen, het zorgdragen voor vooruitgang in waarderingen en voor constante kwaliteit. Hierdoor kunnen beleggers, de financiële wereld, opdrachtgevers en taxateurs in de hele Europese Unie en daarbuiten vertrouwen op de taxaties die op basis van EVS zijn uitgevoerd.

Bij TEGoVA zijn meer dan zestig beroepsorganisaties van taxateurs uit ruim dertig landen aangesloten. Via deze beroepsorganisaties zijn er meer dan 70.000 taxateurs verbonden aan TEGoVA.

Meer informatie over TEGoVA is te vinden op www.tegova.org. Op deze website kan ook de EVS worden gedownload. Een Nederlandse vertaling van de EVS kan bij VastgoedPRO worden opgevraagd.

