

## Sanctiereglement Vastgoedpro

Sanctiereglement Vastgoedpro vastgesteld door de algemene ledenvergadering van Vastgoedpro op 7 april 2021, op grond van het bepaalde in artikel 3 lid 5 van de Statuten van Vastgoedpro. Dit reglement onmiddellijk in werking treden na vaststelling op de ALV d.d. 7 april 2021

### **Artikel 1 Sancties**

Het verenigingsbestuur kan aan een lid de volgende sancties opleggen welke in dit sanctiereglement nader zijn uitgewerkt:

- waarschuwing
- berisping
- boete te betalen aan de vereniging,
- schorsing

### **Artikel 2 Waarschuwing – berisping - boete**

#### 2.1 Opleggen waarschuwing, berisping of boete

Het verenigingsbestuur gaat niet tot het opleggen van een waarschuwing, berisping of boete over dan na het lid in de gelegenheid te hebben gesteld zich te verweren.

Van het besluit van het verenigingsbestuur om een waarschuwing, berisping of boete op te leggen kan het lid niet in hoger beroep gaan bij de algemene ledenvergadering.

#### 2.2 Maximale boete

Het verenigingsbestuur kan boetes opleggen tot maximaal € 2.000,- per overtreding van de Statuten en/of de reglementen van Vastgoedpro.

#### 2.3 Overtreding

Als overtreding wordt aangemerkt een feit waarvoor men door het verenigingsbestuur wordt aangeschreven en waarbij het lid geen gehoor geeft aan de aanschrijving van het verenigingsbestuur. Zodra het lid heeft voldaan aan de aanschrijving van het verenigingsbestuur en de (eventuele) boete heeft voldaan is de overtreding afgehandeld.

Indien het lid daarna voor hetzelfde feit, nadat de eerdere aanschrijving is afgehandeld weer wordt aangeschreven voor dezelfde onvolkomenheid, wordt dit gezien als een nieuwe overtreding.

#### 2.4 Niet voldoen aan financiële verplichtingen

Wanneer als gevolg van het niet voldoen aan de financiële verplichtingen met betrekking tot het lidmaatschap, en na hieraan herinnerd te zijn en aangemaand te zijn, een aanzegging tot opzegging moet worden verzonden, wordt een boete opgelegd van € 150,- bij de 1e keer in een verenigingsjaar. Bij de 2e en volgende keren binnen een verenigingsjaar wordt per keer een boete opgelegd van € 250,-.

#### 2.5 Indexering

Alle bedragen genoemd in dit artikel worden jaarlijks, voor het eerst per 1 januari van het kalenderjaar volgend op het vaststellingsjaar, conform de consumentenprijsindex alle huishoudens met basisjaar 2015 = 100 verhoogd. Indien het CBS deze consumentenprijsindex niet meer publiceert zal een gelijkwaardige index worden gekozen. Bedragen zullen niet worden verlaagd.

**Artikel 3 Schorsing**

Een lid kan door het verenigingsbestuur voor een periode van ten hoogste zes maanden worden geschorst als het lid bij herhaling zijn lidmaatschapsverplichtingen niet nakomt of door handelingen of gedrag de belangen van de vereniging in ernstige mate heeft geschaad.

De termijn van zes maanden kan door het verenigingsbestuur ten hoogste tweemaal met een periode van zes maanden worden verlengd.

Het verenigingsbestuur gaat niet tot schorsing over dan na het lid in de gelegenheid te hebben gesteld zich te verweren.

Gedurende de schorsing behoudt het lid alle aan het lidmaatschap verbonden verplichtingen, behoudens voor zover het verenigingsbestuur het lid van enige verplichtingen ontslaat.

De schorsing kan omvatten alle aan het lidmaatschap verbonden rechten, dan wel alleen die rechten welke in het daartoe strekkend besluit van het verenigingsbestuur zijn vermeld.

**Artikel 4 Beroep op de algemene ledenvergadering**

Binnen één maand nadat het lid van het besluit tot schorsing in kennis is gesteld, kan dat lid tegen dat besluit in hoger beroep gaan bij de algemene ledenvergadering en daar verweer voeren.

Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep blijft het lid geschorst.

**Artikel 5 Afdeling**

Indien een lid van de afdeling niet voldoet aan het gestelde in het afdelingsreglement of andere voor de afdeling van belang zijnde reglementen, zal het verenigingsbestuur een sanctie conform de Statuten en/of sanctiereglement opleggen.